

Dokumentace pro povolení stavby

Garáže a sklad nesamohybných strojů
parc.č. 137/5; 1465/8
k.ú. Bernartice u Milevska

Stavební řízení: provádění stavby

Vladimír
Charypar

Digitálně podepsal
Vladimír Charypar
Datum: 2026.10.22
14:20:45 +02'00'

Obsah:

A) Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

1.1 Identifikační údaje..... 3

1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace..... 4

A.2 Seznam vstupních podkladů.....4

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov..... 4

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury..... 5

B) Souhrnná technická zpráva.....6

B.1 Celkový popis území stavby..... 6

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení..... 8

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení..... 8

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....8

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....12

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....12

B.3.4 Základní technický popis stavby.....13

B.3.5 Technologické řešení.....13

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....13

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....13

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu.....13

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....14

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....14

B.5 Dopravní řešení.....14

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....14

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....14

B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....14

B.9 Ochrana obyvatelstva.....14

B.10 Zásady organizace výstavby.....15

C) Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů.....16

C.2 Katastrální situační výkres.....16

C.3 Koordinační situační výkres.....17

C.4 Speciální výkresy.....17

C.5 Dělení nebo scelení pozemků.....17

D) Dokumentace objektů

D.1 Stavební technologická část.....18

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení.....18

D.3 Požárně bezpečnostní řešení.....19

A) Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název:	Garáže a sklad nesamohybných strojů
Místo stavby:	Lukešova ulice 398 43, Bernartice
Investor:	Městys Bernartice Náměstí svobody 33 398 43, Bernartice
Ochrana nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Stavební pozemek:	k.ú. Bernartice u Milevska (602663) Parcela č. 137/5; 1465/8
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Projektant:	Vojtěch Charypar Borovany 18 398 43, Bernartice
Zodpovědný projektant:	Vladimír Charypar Borovany 18 398 43, Bernartice
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace
Datum provedení projektu:	09/2025
Druh stavby:	Nová stavba

1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: **Vojtěch Charypar**
Borovany 18
398 43, Bernartice
775 868 903
vojtacharypar@seznam.cz

Zodpovědný projektant: **Vladimír Charypar**
Borovany 18
398 43, Bernartice
ČKAIT 0101390
774 243 574
vladimir.charypar@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace, situace stavby, katastrální mapa

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

- | | |
|-------------------------------|---|
| a) Obestavěný prostor: | 1 081,50 m³ |
| b) Zastavěná plocha: | 224,95 m² |
| c) Podlahová plocha: | 223,61 m² |
| d) Počet podzemních podlaží: | 0 |
| e) Počet nadzemních podlaží: | 1 |
| f) Způsob využití: | garáž a sklad nesamohybných strojů |
| g) Druh konstrukce: | ocelová |
| h) Způsob vytápění: | objekt nebude vytápěn |
| i) Přípojka vodovodu: | nebude napojeno na vodovod |
| j) Přípojka kanalizační sítě: | nebude napojeno na kanalizaci |
| k) Přípojka plynu: | nebude napojeno |
| l) Výtah: | není |

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) Hloubka stavby: **0 m**
- b) Výška stavby: **+5.467**
- c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: **5 – 10 osob**
- d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby: **začátek – 12/2025**
konec – 12/2026

 **PROJEKČNÍ
PRÁCE CHARYPAR**

B) Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území stavby

a) Základní popis stavby:

Jedná se o novou stavbu haly, která bude sloužit jako garáž samohybných i nesamohybných strojů. Hala se bude nacházet na pozemcích parc.č. 137/5; 1465/8 v k.ú. Bernartice u Milevska (602663).

Konstrukční systém objektu je ocelový. Objekt je založen plošně, ale i na patkách. Obvodový plášť haly bude z trapézových plechů, které budou dotaženy až ke střeše. Střešní plášť bude krytý také trapézovým plechem.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku:

Stavba se nachází v lokalitě rodinných domů, ale na pozemku, kde už se nachází zázemí pro zaměstnance a kde se parkují stroje.

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací:

Dle územního plánu pozemek patří do ploch "smíšené obytné komerční".

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba se nenachází v území, ani s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot.

d) Výčet a závěry průzkumů:

V rámci těchto změn nebylo nutné provádět žádné průzkumy.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

Tato výstavba vyžaduje udělení výjimky z důvodu, že nebude postavena ze západní strany 2m od hranice pozemku, ale 0,55m. Souhlas vlastníka sousední parcely bude podepsán na výkresu situace. Ze severní strany bude stavba přímo na hranici pozemku investora. Žádá se o udělení výjimky §23 odst.2.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů:

Není žádná ochrana tohoto území ani stavby.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolí. Nebudou zde prováděny žádné hlučné práce, které by měly mít na okolní stavby a pozemky nějaký negativní vliv.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora a budou svedeny pomocí odtokových kanálků do vsakovací jímky o obsahu 48m³. Voda z jímky bude sloužit pro zalévání zeleně. Dešťová voda ze střechy bude svedena pomocí okapů a svodů na pozemek investora do vsakovací jímky.

Výstavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu:

Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná pásma:

Nejsou navrhovaná žádná ochranná pásma.

j) Navrhované parametry stavby:

- Zastavěná plocha: **224,95 m²**
- Obestavěný prostor: **1 081,50 m³**
- Podlahová plocha: **223,61 m²**

k) Limitní bilance stavby:

Srážkové vody budou vsakovány na pozemku investora. Vody ze střechy a z odvodňovacích kanálků budou svedeny do vsakovací jímky o obsahu 48m³. Voda z jímky bude sloužit pro zalévání zeleně. Dešťová voda ze střechy bude svedena pomocí okapů a svodů na pozemek investora do vsakovací jímky.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Žádné požadavky.

m) Základní předpoklady stavby:

Realizace stavby bude probíhat od 12/2025 do cca 12/2026.

Nejprve proběhne odstranění betonových panelů, starého plotu na hranici pozemku. Dále budou vyhrabány nové základy a patky. Bude zhotovena nová základová deska vyztužená armaturou. Dále bude namontována ocelová konstrukce.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb:

Nebude potřeba zkušební provoz.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu:

Je zhotoven polohopis a výškopis pozemku. Vše je součástí PD.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Půdorys stavby je pravidelného obdélníku. Stavba má jednotnou výšku střechy. Střecha bude pultová zastřešena trapézovým plechem. Budova má jedno nadzemní podlaží.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Základy:

Objekt je navržen s plošným založením na patkách. Jsou navrženy centricky zatížené základové patky o rozměru 1,35x1,35m s výškou minimálně 1m, založené v nezámrazné hloubce. Základové patky mohou být vybetonovány monoliticky patrně přímo do výkopů. Základy budou z betonu min. 12/25, lze proložit z ¼ lomovým kamenem. Základové patky se nedoporučuje zakládat na navážkách, ale na dostatečně únosných zeminách. Horní hrany párek lze provést zmonolitněné s podkladní základovou deskou. Pro realizaci lze užít po obvodě šalovací betonové tvárnice, které musí být vyztužené a zbetonované. Do pracovních spar u základových konstrukcí se doporučuje vložit konstrukční výztuž zakotvenou do obou pracovních fází na kotevní délku. Hloubka základové spáry bude umístěna min. 0,80m pod upraveným terénem, případně se upraví hlouběji při zjištění horších zemin. Betonáž základových patek proběhne co nejdříve po výkopu, aby základová spára nedegradovala vlivem klimatu. Po obvodě podlahy halové stavby bude proveden nad základovými pasy základový práh, který bude vyčnívat nad úroveň upraveného terénu.

Podlahy:

Jako pojízdná plocha haly bude základová deska, která bude vyztužena armaturou. Budou muset být zhotoveny dilatační spáry kvůli pracování desky. Deska nebude nijak natřena nebo povrchově upravena. Do pracovních spar u základových konstrukcí se doporučuje vložit konstrukční výztuž zakotvenou do obou pracovních fází na kotevní délku. Hloubka základové spáry bude umístěna min. 0,80m pod upraveným terénem, případně se upraví hlouběji při zjištění horších zemin. Na zemní plán pak budou vrstveny postupně zeminy vhodné k zhutnění. Je doporučeno aby zeminy pod podlahovou deskou byly zhutněny na $E_{def} = \min. 110 \text{ MPa}$. Doporučuje se toto ověřit zkouškami. Min. vrstva štěrkových nasypných zemin se doporučuje 2x20cm. V případě, že nebude mít plán tuto hodnotu bude se muset zpevnit. Celá nasypaná vrstva bude hutněna a srovnána na požadované hodnoty podle norem. Hutnění bude provedeno na 95% Proctor zkoušky. Podkladní plán musí splňovat pevnostní a deformační kritéria (min.): $E_{def2} > 110 \text{ MPa}$, E_{def2}/E_{def1} . Podlahová deska o rozměru cca 8/28m bude nejlépe rozdělena na menší dilatační celky o rozměrech cca 8/9,5m. Do dilatačních spar osadit podlahové smykové trny.

Průvodní a technická zpráva

Po betonáži desky je nutno rozřezat kontrakčními sparami do cca 1/3tl. desky na čtverce o velikosti max. 5x5m. Po vytvrdnutí desky budou pak kontrakční spáry vyčištěny a zalepeny vhodným tuhým trvalým tmelem.

Obvodový plášť:

Konstrukci halové stavby tvoří podle stavebního zadání celkem 9 ks 2D ocelových jednoduchých ráků, které jsou složeny ze sloupů z HE240A a z rámových příčlů z IPE 330. Sloupy budou kloubově ukotvené do základových konstrukcí. Spoj sloupů a příčlů je uvážen jako vetknutý. Na příčlích ráků jsou pak navrženy vlašské vaznice min. z IPE 100 (kladené á 2,0m). Vaznice jsou navrženy extrémně jako prosté nosníky, lze navrhnout i jako spojité nosníky, případně prosté vzájemně k sobě svařené. Vaznice jsou ukotveny na rámy (např. pomocí svarů či příp. šroubů). Přes střešní příčná ztužení se pak Hz síly od větru ze štítů přenáší na vaznice a krajní okapové vaznice a ty pak přenášejí Hz síly ze štítových stěn na podélná stěnová ztužidla. Ve štítových stěnách jsou navrženy štítové sloupky opět z HE240A. Sloupky jsou kloubově ukotveny na základové konstrukce a na rámovou příčel, kde jsou Hz stabilizovány střešním příčným ztužidlem. Toto střešní ztužení přenáší Hz síly od větru na podélné prvky okapové vaznice a pásy podélného ztužení haly a jejich pomocí pak na podélná stěnová tzv. portálová ztužidla.

Ve střešní rovině jsou navrženy 3 ks příčných střešních křížových (X) ztužidel a jedno X ztužidlo podélné z ocelové tyčoviny R 16mm. Střešní ztužidla přenášejí spolu s ocelovými rámy Hz síly na stěnová ztužidla a jejich prostřednictvím do základů. Křížová ztužidla jsou vždy umístěna centricky do styčníku, tak aby vlivem excentrického připoje nebyly prvky namáhány ohybem. Křížová ztužidla jsou na jejich styku v křížení vždy konstrukčně spojena. U křížového ztužení vždy zabírá jen tažené ztužidlo a tlačené vybočuje, podle směru Hz zatížení od větru. Střešní plášť je navržen ze střešních TR plechů – TR 35/207-0,63mm. Plechy jsou uloženy a ukotveny na vlašských vazničkách z IPE 100, které zajišťují v polích proti klopení za ohybu při max. svislé kombinaci zatížení.

Stěnový plášť je také navržen z TR plechů – TR 35/207-0,63mm. Plechy jsou ukotveny na tzv. paždicích (HZ prvky umístěné naležato) z IPE 100, které jsou ukotveny na sloupy v roteči á 2,0m. V patě je TR plech opřen o základový práh / sokl. Vrata do haly jsou umístěny mezi sloupky haly, případně jsou prostory volné. Celá ocelová konstrukce bude opatřena ochrannými nátěry. Požadavky na požární odolnost halové stavby byly zadány. Je požadavek na min. požární odolnost 15. min. na kterou jsou ocelové prvky haly pro toto mimořádné zatížení posuzovány.

Výplně otvorů:

Z jižní strany haly budou umístěny troje dvoukřídlá vrata. Vrata budou pouze do garáží. Ostatní plocha haly bude volně otevřena.

Osvětlení:

Osvětlení v garážích bude pomocí led světél umístěných na bočních stěnách.

Krytina:

Na ocelových vaznících bude trapézový plech.

Střecha bude pultová. Dešťová voda ze střechy bude svedena pomocí okapů a svodů na pozemek investora do vsakovací jímky.

Elektro:

Elektrika bude k objektu dotažena kvůli osvětlení.

Elektrická kaplička se nachází na hranici pozemku.

Kanalizace:

Areálové rozvody kanalizace budou zachovány. Nové rozvody kanalizace budou provedeny pomocí odvodňovacích kanálků, ze kterých bude voda svedena do vsakovací jímky o objemu 48m³.

Komunikace a zpevněné plochy:

Pro příjezd do areálu bude využit stávající vjezd z ulice Lukešova o šířce 4m, na hranici pozemku parc.č. 137/5.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Stavba bude příjezdná již dříve povoleným vjezdem na pozemek, který je napojen na stávající veřejnou komunikaci (ulice Lukešova).

Vstup do objektu bude bezbariérový.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při pohybu na stavbě je potřeba dbát na obecně technické zásady na bezpečné užívání.

Kvůli bezpečnému provozu musí být dělány pravidelné revize a kontroly.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení: Budou se muset odstranit betonové panely, které se nachází na pozemku investora. Poté bude zbourána vyzdívka, která slouží částečně jako plot mezi pozemkem investora a Lukešovo ulicí. Místo vyzdívky se vyhrabe nový základový pas. Nově vznikne také základový pas na protilehlé straně haly, pod ostatní sloupy budou vyhrabány základové patky. Bude vybudována základová deska, která nebude nijak upravena a bude sloužit rovnou jako podlaha v hale.

Z jižní strany haly budou osazeny nosné přejízdné odvodňovací kanálky, které budou napojeny na vsakovací jímku přes čistící jímku, do které z nich bude svedena voda, která bude využívána k zalévání zeleně.

Poté bude vybranou firmou namontována ocelová konstrukce haly, která bude tvořena z nosných sloupů a ocelových vazníků. Plášť haly bude tvořen z trapézových plechů, stejně tak jako plášť střechy.

Na jižní straně jsou navrženy troje vrata pro vjezd do garáží. Ostatní plocha haly bude volně otevřena.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

V objektu nejsou navrženy žádné technologické zařízení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

K projektu je vytvořené nové PBR a kategorizace staveb – vše součástí projektu.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Objekt nebude nijak zateplený. Nebude vytápěn.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání objektu bude přirozeně výplněmi otvoru. Nemusí být zřízena žádná technologie.

Osvětlení garáží bude pomocí led světél.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba se nenachází v záplavové oblasti, tudíž nemusí být zřízena protipovodňová opatření.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Technické napojení na technickou infrastrukturu bude napojena na stávající na pozemku investora.

B.5 Dopravní řešení

V tomto území nevedou žádné stezky nebo pěší zóny. Příjezd k areálu je z ulice Lukešova, na kterou je areál napojen stávajícím sjezdem.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Žádné terénní úpravy nebudou prováděny.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) nově vzniklá hala nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Nebude z něj vznikat žádná prašnost a hluk.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba nebude napojena na vodovodní řad ani na kanalizaci.

B.9 Ochrana obyvatelstva

- Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí: ve městysy je rozhlas, který upozorní občany v případě mimořádných událostí
- Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva: dle možností městysy, nevhodně jako improvizovaný úkryt
- Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování: nenachází se v zóně havarijního plánování a ani se nebude v rámci stavby zóna havarijního plánování stanovovat
- Způsob zajištění ochrany před povodněmi: stavba se nenachází v záplavové oblasti
- Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení: netýká se tohoto projektu
- V blízkosti stavby se nenachází žádné stavby civilní ochrany

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: napojeno stávajícím vjezdem na veřejnou komunikaci.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související demontáž: Okolí staveniště nemusí být nijak zvláště chráněno. Na okolní komunikaci bude po dobu realizace stavby umístěna výstražná cedule, která bude chodce a řidiče upozorňovat na stavbu.

c) Vstup a sjezd na stavbu: Vstup a sjezd na stavbu je stávajícím vjezdem, který je napojen na veřejnou komunikaci, prostor staveniště bude řádně označen se zákazem vstupu nepovolaných osob.

d) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště: Nebudou žádné záборы, vše je pouze na pozemku investora

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě: všechny práce budou prováděny z pozemku investora a to tak, aby se co nejvíce omezila prašnost a hluchnost, tím by stavba neměla mít žádný negativní vliv na její okolí. Odpady ze stavby budou tříděny a odvezeny pro následnou recyklaci.

Stavební práce nebudou prováděny od 20 – 7 hod.

Vyhovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi: Stavba musí být prováděna podle normových postupů. Musí být dodržovány montážní postupy výrobců.

- g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Při provádění základových pasů bude zemina skladována na pozemku investora a poté bude použita na vyrovnání ploch u haly. Nebude žádný přísun zeminy na staveniště.
- h) limity pro užití výškové mechanizace: Nebude používána výšková mechanizace.
- i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu: Nejsou žádné požadavky.
- j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních podmínek: Nejsou.
- k) Dočasné objekty: Na stavbě nejsou a ani nebudou dočasné objekty.

C) Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) zákres stavby a jejího napojení na dopravní a veřejnou infrastrukturu: Napojení na dopravní infrastrukturu je pomocí stávajícího vjezdu na pozemek. Vše řešeno ve výkresové části.

b) vyznačení hranic stavebních pozemků nebo části pozemků stavby: řešeno ve výkresové části.

C.2 Katastrální situační výkres



C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko maximálně 1 : 200; u změny stavby, která je kulturní památkou a u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) stanovení nadmořské výšky prvního nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,

- g)** vyznačení jednotlivých navržených nebo odstraňovaných staveb a technické infrastruktury včetně napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- h)** navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i)** řešení vegetace,
- j)** okótované odstupy,
- k)** maximální dočasné a trvalé zábory,
- l)** hranice staveniště s vyznačením vjezdu,
- m)** odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Speciální výkresy

Situační výkresy vyhotovené ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně přístupnosti staveb a prvků životního prostředí - soustava chráněných území Natura 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území apod. Stávající, navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod. Vyznačení pozemků s právem zákonné služebnosti a věcných břemen. Vyznačení území, kde budou provedeny geotechnické sondy. Situace zásad organizace výstavby včetně vymezení prostorů se zakázanou manipulací a obchozích tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

C.5 Dělení nebo scelení pozemků

Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

D.1 Stavební technologická část

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D1.1.1 Technická zpráva

Jedná se o novou stavbu haly, která bude sloužit jako garáž samohybných i nesamohybných strojů. Hala se bude nacházet na pozemcích parc.č. 137/5; 1465/8 v k.ú. Bernartice u Milevska (602663).

Konstrukční systém objektu je ocelový. Objekt je založen plošně, ale i na patkách.

Obvodový plášť haly bude z trapézových plechů, které budou dotaženy až ke střeše.

Střešní plášť bude krytý také trapézovým plechem.

D.1.1.2 Výkresová část

D.1.1.2.1 Charakteristické půdorysy

Půdorysy všech podlaží se zohledněním statických prvků konstrukce a s popisem funkčních ploch.

D.1.1.2.2 Charakteristické řezy

Typický svislý řez vedený schodištěm zejména s návazností na stávající zástavbu a s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících.

D.1.1.2.3 Základní pohledy

Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

D.1.2 Technologické řešení

D.1.2.1 Technická zpráva

Zejména základní popis a skladba technických a technologických zařízení, základní popis procesu výroby, údaje o spotřebě energií, vody a jiných medií.

D.1.2.2 Výkresová část

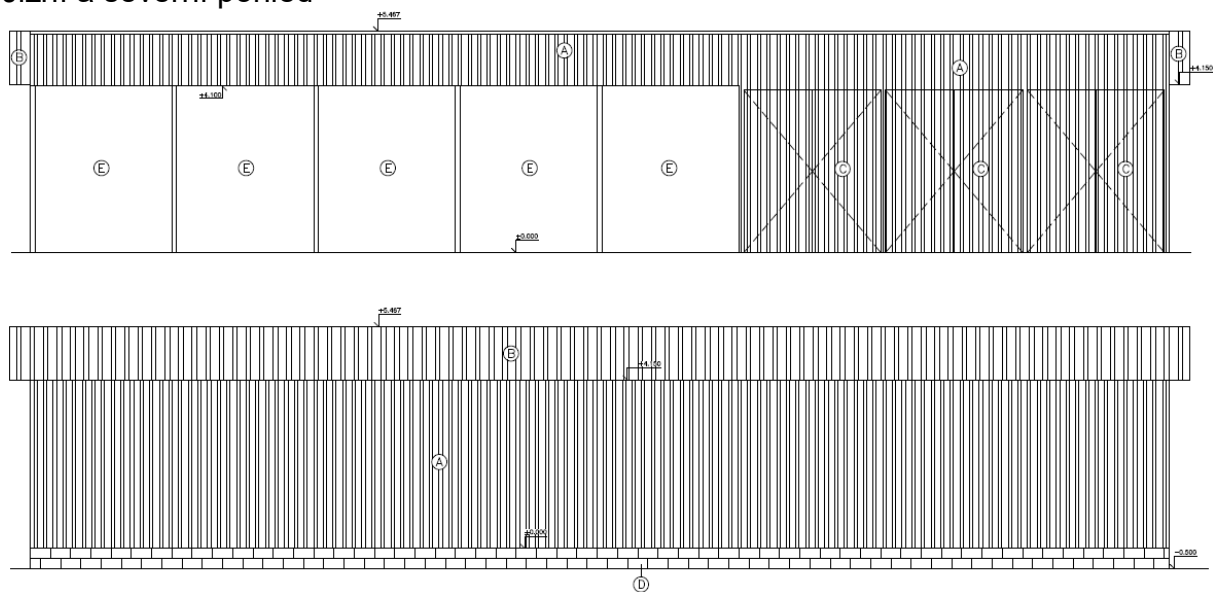
D.1.2.2.1 Charakteristické půdorysy

Půdorysy se schématickým rozmístěním technických a technologických zařízení.

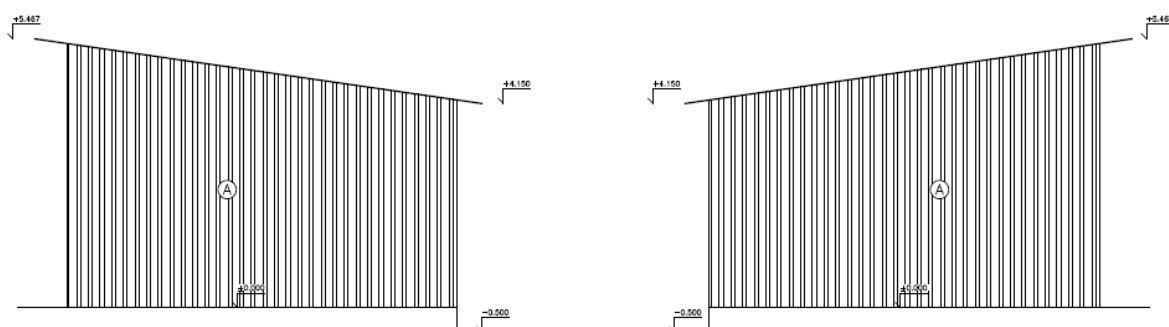
D.1.2.2.2 Charakteristické řezy

D1.2.2.3 Základní pohledy

Jižní a severní pohled



Západní a východní pohled



D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.2.1 Technická zpráva

Podlahy:

Jako pojízdná plocha haly bude základová deska, která bude vyztužena armaturou. Budou muset být zhotoveny dilatační spáry kvůli pracování desky. Deska nebude nijak natřena nebo povrchově upravena.

Obvodový plášť:

Obvodový plášť bude z trapézového plechu. Desky plechu přes sebe musí být ukládány s přesahy a přivrtány do připraveného rastru mezi nosnými sloupy.

Výplně otvorů:

Z jižní strany haly budou umístěny troje dvoukřídlá vrata. Vrata budou pouze do garáží. Ostatní plocha haly bude volně otevřena.

Osvětlení:

Osvětlení v garážích bude pomocí led světel umístěných na bočních stěnách.

Krytina:

Na ocelových vaznících bude trapézový plech. Střecha bude pultová. Dešťová voda ze střechy bude svedena pomocí okapů a svodů na pozemek investora do vsakovací jímky.

Elektro:

Elektrika bude k objektu dotažena kvůli osvětlení. Elektrická kaplička se nachází na hranici pozemku.

Kanalizace:

Areálové rozvody kanalizace budou zachovány. Nové rozvody kanalizace budou provedeny pomocí odvodňovacích kanálků, ze kterých bude voda svedena do vsakovací jímky.

Komunikace a zpevněné plochy:

Pro příjezd do areálu bude využit stávající vjezd z ulice Lukešova o šířce 4m, na hranici pozemku parc.č. 137/5.

D.2.2 Základní statický výpočet

Údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání – stavba je staticky posouzena

D.2.3 Výkresová část

Součástí dokumentace stavby jsou výkresy půdorysů podlaží, řez a pohledy, které jsou rozhodné pro změnu stavby před jejím dokončením.

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ je součástí dokumentace.

